



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО КРУНИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ваљеву и Привредног суда у Ваљеву

Ваљево, ул. Хајдук Вељкова бр. 29 локал 1

Посл. Бр. И.ИВ 135/19

Јавни извршитељ Дарко Крунић, у извршном поступку извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије**, Ниш, ул. Булевар Немањића бр.14а, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Душко Радић**, Ваљево, -----, ради намирења потраживања, донео је дана 26.09.2025.године следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја непокретности као предмета извршења и то на:

- Број парцеле 733 уписана у лист непокретности 943 КО Рађево село, општина Ваљево, улица Вреовац, површина парцеле 3470 м2, са објектом: површина објекта 130 м2, породична стамбена зграда, објекат изграђен без одобрења за градњу, спратности Пр+Сп, у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, са уписом терета-објекат изграђен без дозволе – процењена вредност износи 15.082.000,00 динара , а почетна цена чини **70% процењене вредности и износи 10.557.400,00 динара**

Продаја непокретности ће се спровести путем усменог јавног надметања, на дан **24.10.2025.године са почетком** у 11:00 часова у канцеларији Јавног извршитеља Дарка Крунић из Ваљева , ул. Хајдук Вељкова бр. 29 локал 1.

Заинтересованим лицима омогућава се разгледање предметне непокретности дана 15.10.2025.године у периоду од 12:00 до 13:00 часова, те **СЕ НАЛАЖЕ** извршном дужнику да без ометања омогући заинтересованим лицима разгледање предметне непокретности у горе наведеном периоду.

Заинтересована лица су дужна да до објављивања почетка јавног надметања положи **јемство** које износи једну десетину (1/10) утврђене вредности непокретности што јесте **износ од 1.055.740,00 динара**, на депозитни рачун Јавног извршитеља Дарка Крунић из Ваљева 205-529086-41 са позивом на број предмета И.ИВ.бр.135/19, и доказ о уплати доставе јавном извршитељу на дан продаје.

У јавном надметању не могу учествовати лица која нису претходно, у наведеном року, положила јемство, изузев оних која су од полагања јемства ослобођена.

Лицима чија понуда на лицитацији не буде најбоља положени износ јемства се одмах враћа, осим другом и трећем понудиоцу, којима се депозит враћа одмах пошто најповољнији понудилац исплати излицитирану цену.

Лице са најповољнијом понудом дужно је да положи цену у **року од 15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

У случају да најповољнији понудилац не плати цену у наведеном року, непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац (чл.192 ст.2 Закона о извршењу и обезбеђењу).

Закључак о продаји објавити на огласној табли Коморе извршитеља.

Странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Дарко Крунић